



CUADRO GENERAL DE PARCELAS DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS URBANÍSTICOS

SERVICIOS URBANOS	SUPERFICIE (m2)	APROVECH. MÁXIMO (m2.c.)	USO	ORDENANZA DE APLICACIÓN
U-1.01	3.540,47	200,00	Estación Servicio (Gasolinera)	Según Art. 5.03.32 a Art. 5.03.33 y 5.05.01 al 5.05.14 del P.G.Revisado
U-1.02	900,00	900,00	Central de recogida Basuras	Según Art. 5.03.32 a Art. 5.03.33 del Plan General Revisado
TOTAL S.U.	4.440,47	1.100,00		

EQUIP. COMUNITARIO SISTEMA GENERAL	SUPERFICIE (m2)	APROVECH. MÁXIMO (m2.c.)	USO	ORDENANZA DE APLICACIÓN
SGEC-1.01	9.784,03		Equipo. Comunitario Genérico	Según Art. 5.03.29 del Plan General Revisado
TOTAL E. SIS.GRAL.	9.784,03			

EQUIPAMIENTO EDUCATIVO	SUPERFICIE (m2)	APROVECH. MÁXIMO (m2.c.)	USO	ORDENANZA DE APLICACIÓN
E.E-1.01	4.101,73		Equipamiento Educativo	Según Art. 5.03.28 Situación 3ª del Plan General Revisado
E.E-1.02	14.206,94		Equipamiento Educativo	Según Art. 5.03.28 Situación 3ª del Plan General Revisado
E.E-1.03	4.101,73		Equipamiento Educativo	Según Art. 5.03.28 Situación 3ª del Plan General Revisado
TOTAL E.EDUCATIVO	22.410,40			

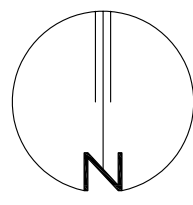
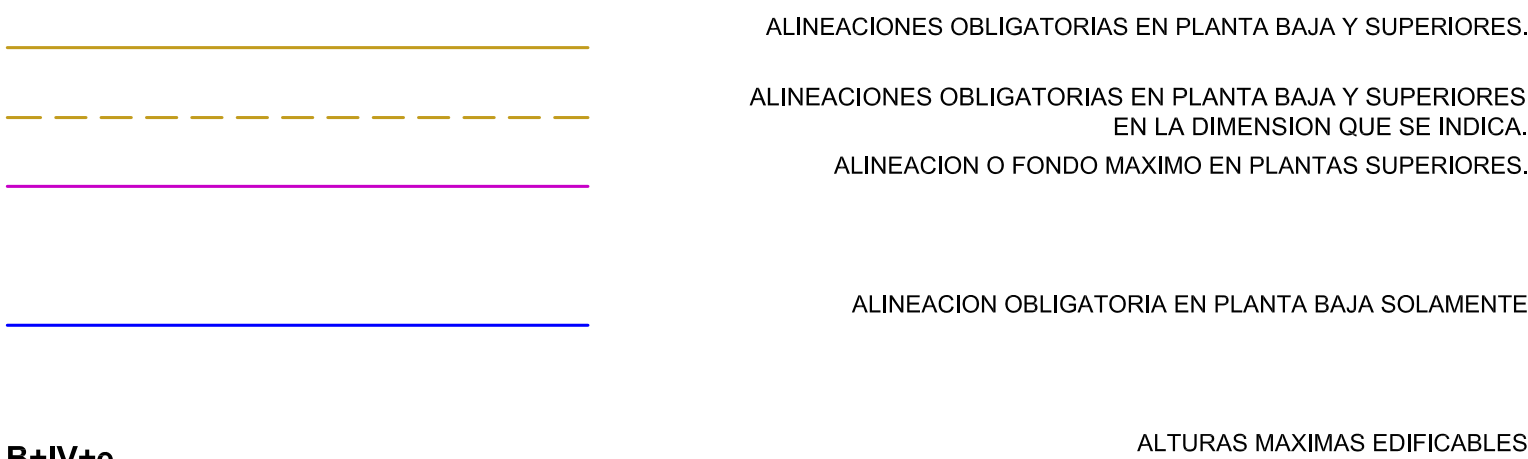
EQUIPAMIENTO DEPORTIVO	SUPERFICIE (m2)	APROVECH. MÁXIMO (m2.c.)	USO	ORDENANZA DE APLICACIÓN
E.D-1.01	13.708,44		Equipamiento Deportivo	Según Art. 5.03.28 Situación 3ª del Plan General Revisado
TOTAL E.DEPORTIVO	13.708,44			

EQUIPAMIENTO SOCIAL	SUPERFICIE (m2)	APROVECH. MÁXIMO (m2.c.)	USO	ORDENANZA DE APLICACIÓN
E.S-1.01	5.664,37	14.160,92	Equipamiento Social Asistencial	Según Art. 5.03.28 Situación 3ª del Plan General Revisado
TOTAL EQUIP.SOCIAL	5.664,37	14.160,92		

CUADRO GENERAL DE PARCELAS RESIDENCIALES

PARCELA	SUPERFICIE (M2)	SOTANO		PLANTA BAJA		PLANTAS SUPERIORES		TOTAL APROVECHAMIENTO MÁXIMO			
		ocupación máxima (M2)	Residencial (M2c)	Terciario (M2c)	Porchos Libre Privado (m2)	Nº max. de Plantas	Residencial (M2c)	Terciario	Residencial (M2c)	Total	Promoción
RC-1.01	2.352,08	2.352,08	370	950,00	1.032,08	B+V+e	5.930,00	60	950,00	6.300,00	Excmo. Ayto.
RC-1.02	3.922,73	3.922,73	470	926,00	2.526,73	B+IV+e	6.670,00	68	926,00	7.140,00	Excmo. Ayto.
RC-1.03	3.922,73	3.922,73	470	926,00	2.526,73	B+IV+e	6.670,00	68	926,00	7.140,00	Excmo. Ayto.
RC-1.04	3.133,34	3.133,34	420	1.510,00	1.203,34	B+IV+e/B+VIII+e	5.985,00	61	1.510,00	6.405,00	Excmo. Ayto.
RC-1.05	5.397,06	2.460,00	370	900,00	4.127,06	B+V+e	6.455,00	65	900,00	6.825,00	Excmo. Ayto.
RC-1.06	4.001,75	2.070,00	270	750,00	2.981,75	B+IV+e	5.328,42	36	750,00	3.798,42	Excmo. Ayto.
RC-1.07	3.142,79	3.142,79	420	1.510,00	1.212,79	B+IV+e/B+VIII+e	5.985,00	61	1.510,00	6.405,00	Excmo. Ayto.
RC-1.08	8.205,94	3.860,00	570	1.950,00	6.685,94	B+IV+e/B+VIII+e	9.930,00	100	950,00	10.500,00	Excmo. Ayto.
RC-1.09	2.688,60	2.688,60	320	800,00	1.568,60	B+IV+e	3.880,00	40	800,00	4.200,00	Excmo. Ayto.
RC-1.10	3.155,40	3.155,40	420	1.510,00	1.225,40	B+IV+e/B+VIII+e	5.985,00	61	1.510,00	6.405,00	Excmo. Ayto.
RC-1.11	2.497,47	2.497,47	370	1.100,00	1.027,47	B+V+e	6.455,00	65	1.100,00	6.825,00	Excmo. Ayto.
RC-1.12	8.153,39	4.076,70	620	628,72	6.904,67	B+IV+e	8.620,00	88	628,72	9.240,00	Excmo. Ayto.
RC-1.13	4.964,22	2.482,11	420	1.100,00	3.444,22	B+IV+e	5.460,00	56	1.100,00	5.880,00	Excmo. Ayto.
RC-1.14	1.470,56	1.470,56	225	270,00	975,56	B+IV+e/B+VIII	3.975,00	40	270,00	4.200,00	Excmo. Ayto.
RC-1.15	1.470,56	1.470,56	225	270,00	975,56	B+IV+e/B+VIII	3.975,00	40	270,00	4.200,00	Excmo. Ayto.
RC-1.16	3.003,71	3.003,71	420	1.510,00	1.073,71	B+IV+e/B+VIII+e	5.985,00	61	1.510,00	6.405,00	Excmo. Ayto.
RC-1.17	1.157,67	1.157,67	220	450,00	487,67	B+V+e	2.930,00	30	450,00	3.150,00	Excmo. Ayto.
Subtotal	62.640,00	46.866,45	6.600	16.060,72	39.979,28		98.418,42	1.000	16.060,72	105.018,42	121.079,14
RC-1.18	4.964,22	2.482,11	320	320,00	4.324,22	B+IV+e	4.176,58	43	320,00	4.496,58	Privada
RC-1.19	1.530,00	1.530,00	225	480,00	825,00	B+IV+e/B+VIII	3.975,00	40	480,00	4.200,00	Privada
RC-1.20	1.530,00	1.530,00	225	480,00	825,00	B+IV+e/B+VIII	3.975,00	40	480,00	4.200,00	Privada
RC-1.21	3.103,29	3.103,29	380	960,00	1.763,29	B+IV+e/B+VIII	8.020,00	80	960,00	8.400,00	Privada
RC-1.22	3.103,29	3.103,29	380	960,00	1.763,29	B+IV+e/B+VIII	8.020,00	80	960,00	8.400,00	Privada
Subtotal	14.230,80	11.748,69	1.530	3.200,00	9.500,80		28.166,58	283	3.200,00	29.696,58	32.896,58
RC-1.23	8.343,21	4.171,61	570	553,28	7.219,93	B+IV+e	8.630,00	80	553,28	9.200,00	Privada
RC-1.24	7.334,80	3.667,40	520	540,00	6.274,80	B+IV+e	8.220,00	76	540,00	8.740,00	Privada
RC-1.25	2.464,99	2.464,99	280	900,00	1.284,99	B+IV+e/B+VIII	7.540,00	68	900,00	7.820,00	Privada
RC-1.26	3.943,99	2.630,00	280	900,00	2.763,99	B+IV+e/B+VIII	7.540,00	68	900,00	7.820,00	Privada
RC-1.27	2.421,90	2.421,90	280	900,00	1.241,90	B+IV+e/B+VIII	7.540,00	68	900,00	7.820,00	Privada
RC-1.28	3.891,49	2.630,00	280	900,00	2.711,49	B+IV+e/B+VIII	7.540,00	68	900,00	7.820,00	Privada
Subtotal	28.400,38	17.985,90	2.210	4.693,28	21.497,10		47.010,00	428	4.693,28	49.220,00	53.913,28
Total	105.271,18								23.954,00	183.935,00	207.889,00

- (1) Incluidos vuelos
(2) Portales y acceso aparcamientos. Esta superficie es orientativa e intercambiable con la residencial de plantas superiores (50 m2 en general; 55 m2 en torres de B+VIII; y 70 m2 acceso aparcamientos)
(3) Aparcamientos y trasteros
V.P.O. Protección Pública



TERCERA MODIFICACIÓN

PLAN PARCIAL DE ORDENACION URBANA SECTOR 2 "ZABALGANA"

SITUACION KOKAGUNEA ZABALGANA VITORIA-GASTEIZ

PLANO PLANIA

ORDENACION CONDICIONES VINCULANTES DE LA EDIFICACION PLANO GENERAL DE PARCELAS - ESTADO ACTUAL

ESCALA ESKALA

1/2000

FECHA DATA

DICIEMBRE 2006

